

**Перспективный план
мероприятий по ремонту общего имущества, благоустройству
комплекса и планируемых затрат из целевого фонда на восстановление и
ремонт (капитальный) общего имущества на 2013 г.**

Приложение 6

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Выполн. из целевого фонда и других источников
1	2	3	4	5	6	7
1	Оформление проектной документации на ремонт кирпичной кладки фасадов комплекса	по проекту		по факту	апрель-май	
2	Ремонт кирпичной кладки фасадов комплекса	по проекту		180,00	апрель-октябрь	
3	Установка защитных сеток по периметру зданий	по проекту		уточн.	апрель-октябрь	
4	Установка защитных жалюзей на окна квартир 2-х этажей корпусов №1 и №2 над козырьками		4 компл.	62,00	июнь-июль	
5	Частичный ремонт мягкой кровли корпусов	по состоянию		40,00	июнь-сентябрь	
	Линокрот ТПП, ТКП					
	Битумная мастика		40 кг			
	Праймер		32 кг			
6	Восстановление асфальтового покрытия	по состоянию		110,00	июнь-сентябрь	
	1-я очередь	60,0 кв.м.				
	2-я очередь	60,0 кв.м.				
7	Увеличение и благоустройство площади детской площадки				май-сентябрь	
	Замена грунта с устройством покрытия из гранитного отсева	280 кв.м.		160,00		
	Устройство частичного покрытия из резиновой крошки	40,0 кв.м.		48,00		
	Песок	16 куб.м		11,00		
	Гранитный отсев для детских площадок 2/5	12 куб.м		14,00		
	Плодородный грунт	11 куб.м		11,00		
	Бетон	1 куб.м		6,50		
	Трава газонная					
	Заменить песок в детских песочницах		2 шт			
	ИТОГО			250,50		
8	Восстановление покрытия волейбольной площадки с устройством покрытия из резиновой крошки	162 кв.м.		194,4	июнь-август	
	Установка скамеек		2 шт		июнь-август	
9	Восстановление покрытия футбольной площадки из гранитного отсева	300 кв.м.		60,00	июнь-август	
10	Ремонт отдельных участков брусчатки тротуаров и отмостки	по состоянию		95,00	май-июль	
11	Уборка санитарной зоны по периметру комплекса	по состоянию		5,00	май	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Выполн. из целевого фонда и других источников
12	Ремонтные (сварочные) работы по металлическому ограждению комплекса, окрасочные работы	по состоянию	260 пог.м	17,00	июнь-август	
13	Окраска металлических входных дверей по корпусам, поручней, стоек козырьков		31 шт	18,00	июнь-август	
	Эмаль					
14	Восстановление бетонного покрытия ливневого желоба за территорией комплекса или монтаж бетонной трубы Д=80-100 см			46,00	июнь-август	
	Доска	0,4 куб.м				
	Бетон	3,5 куб.м				
	Арматура Д-10		80 кг			
15	Частичный ремонт оштукатуренных фасадов (космет.)			24,00	июнь-июль	
	Цементно - известковый раствор		120 кг.			
	Акриловая краска		20 кг.			
16	Окрасочные работы по элементам благоустройства (скамьи, урны, вазоны, дорожные бордюрные камни и пр.).			46,00	июнь-июль	взаимозачет
	Акриловая краска		120 кг.			
17	Окрасочные работы металлоконструкций на кровле корпусов (лестницы, опоры)	по состоянию		35,00	июнь-июль	
	Эмаль					
18	Ремонт отливов на парапетах кровли корпуса №1, 2, 3		75 м	112,00	июнь	
19	Завершение ремонта помещения на техэтаже корпуса №3 подъезд 3		21 м	28,00	январь	
20	Ремонт дверей на переходных лоджиях	по состоянию		14,00	май-август	
	Ремонт перекосов дверных коробок					
	Установка уплотнений, замена пружин					
21	Реконструкция въезда на комплекс (расширение въезда, установка второго шлагбаума, системы автоматического пропускного режима)			220,00		при наличии средств
22	Установка антипарковочных столбиков на пожарном проезде и на контейнерных площадках		4 шт	17,00	июнь	
23	Установить металлическую дверь выход на кровлю корпуса №3 подъезд 3				июль	
	Дверь металлическая		1 шт.	12,00		
24	Ремонт помещений инженерной (корп.1/1)			15,00	июль-август	
25	Установка информационного табло-схемы проезда по территории комплекса		1 шт.	7,00	август	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Выполн. из целевого фонда и других источников
26	Текущий ремонт плиточного покрытия в этажных холлах	по состоянию		30,00	май-сентябрь	
27	Утепление смежных стен с квартирами на переходных лоджиях	на единицу		62,00	по состоянию	при наличии средств
28	Ремонт служебных помещений					
29	Приобретение и создание аварийного запаса основных вводных электрических автоматических выключателей и плавких вставок				в течение года	
	ВА57-35 340010		6 шт	15,00		
	ВА57-31 340010		2 шт	3,00		
	ППН 37, ППН 35		31 шт	31,00		
	ИТОГО			49,00		
30	Приобретение и замена блоков автоматической пожарной сигнализации				в течение года	
	С 2000М		2 шт	12,00		
	ИТОГО			12,00		
31	Замена светильников в МОП				по состоянию	
	Светильники Phillips		200 шт.	100,00		
	Лампы дневного света		500 шт.	17,50		
	Лампы накаливания цоколь E27		120 шт.	2,50		
	Стартеры 127 В		300 шт.	3,00		
	Лампы энергосберегающие		60 шт.	15,00		
	Лампы 40 Вт цоколь E15		120 шт.	1,80		
	ИТОГО			139,80		
32	Приобретение и замена шаровых кранов и задвижек в системе водоснабжения и отопления.				май-сентябрь	
	вентиль 15		50 шт.	7,50		
	вентиль 20		20 шт.	4,50		
	вентиль 32		36 шт	10,00		
	вентиль 50		4 шт	4,00		
	клапан воздушный автоматический		34 шт	17,00		
	ИТОГО			43,00		
33	Приобретение и замена:				в течение года	
	Горелка газовая в комплекте		1 шт.	252,00	по решению правления	*
	Двери котла в комплекте		2 шт.	360,00	по решению правления	*
	Манометров давления газа		10 шт.	8,00	по решению правления	*
	Пожарных рукавов ду 50		150 шт.	84,00		
	ИТОГО:			704,00		
34	Проверка датчиков газа и СО в котельных		4шт.	17,00		
35	Проектирование и монтаж установки полива газонов					при наличии средств
36	Приобретение и замена автоматики аварийного включения и переключения: насосов ЦО, ГВС, подпитки ЦО и отсечного клапана ЦО в ИТП №1, №2.		2 компл	230,00	по решению правления	*

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Выполн. из целевого фонда и других источников
37	Приобретение и замена 2-го насоса ГВС в ИТП №2		1 шт	50,00	по решению правления	*
38	Приобретение и установка автоматики плавного пуска насосов ГВС в ИТП №2		1 шт	50,00	по решению правления	*
39	Приобретение и замена дисковых затворов на АНУ5АЦМ с переоборудованием коллекторов в насосных №1 и №2		2 компл	160,00	по решению правления	*
40	Приобретение и замена автоматики управления насосной установки АНУ5АЦМ корпуса № 3		1 компл	74,00		*
41	Ремонт пластиковых окон в котельных		4 шт	32,00	июнь-август	
42	Ремонт полов в котельных №1 и №2 с восстановлением гидроизоляции, установка датчиков по заливу		160 кв.м	52,00	июнь-август	
43	Ремонт котлов	по состоянию		30,00	июль-август	
44	Восстановление теплоизоляции дверей котлов	по состоянию	4 шт		июль-август	
	Шеф-монтаж ООО "Рэмбоу-Сервис"			25,00		
	Ремонтные штукатурные работы			5,10		
	ИТОГО			30,10		
45	Замена шиберных задвижек на шаровые					*
	котельная 1		8 шт			
	котельная 2		8 шт			
46	Ремонт циркуляционного насоса № 2 котельной корпуса 2		1 шт			*
47	Ремонт и поверка узлов учета газа в котельных 1 и 2		2 компл			*
48	Приобретение сварочного инвертора		1шт.	26,00	в течение года	
49	Приобретение компрессора		1 шт	30,00		
50	Замена водяных счетчиков, регуляторов давления (до 8-го этажа), переврезка резьб поквартирно (в связи с истечением срока службы и сроков поверки) в корпусах №1 и №2	800,00 руб. на единицу	200 шт	160,00	в течение года, при обеспечении доступа к месту установки	
51	Ремонт (устранение течи-сварочные работы) в стояках, замена резьб поквартирно		по факту	20,00	по состоянию	
52	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании			65,00	в течение года	*
53	Приобретение оборудования:					
	Шкив канатопроводящий для грузового лифта		1 шт	20,00	июнь-сентябрь	*
	Шкив канатопроводящий для пассажирского лифта		1 шт.	20,00	июнь-сентябрь	*
	Статор электродвигателя на грузовой лифт Р=8,5квт.		1 шт.	25,00	июнь-сентябрь	*
	Тормоз с электродвигателем для пассажирского лифта		1 шт.	11,50	июнь-сентябрь	*

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Выполн. из целевого фонда и других источников
	Лебедка в сборе		1 к-т.	60,00	июнь-сентябрь	*
	Редуктор двери на грузовой лифт		2 шт	30,00		
	Редуктор двери на пассажирский лифт		1 шт	15,00		
	ИТОГО:			151,50		
54	Прочистить ливневки козырьков корп.1, 2, 3			2,50	май	
55	Приобретение и установка душевой кабины в диспетчерской		1 шт	9,50	май	
56	Работы по монтажу системы видеонаблюдения			456,00		при наличии средств
57	Покупка летней, зимней спецодежды			6,00	июль	
58	Промыть территорию комплекса водой				май	
59	Подсев травы на газонах	по состоянию			май	
60	Приобретение плодородного грунта		11 куб.м	11,00	май	
61	Летний полив газонов и насаждений				май-сентябрь	
62	Промывка системы водоснабжения а также промывка и прочистка ливневой канализации				по состоянию	
63	Приобретение песка и реагента для посыпки тротуаров зимой				июль	
	Песок		8 куб.м.	5,50		
	Реагент		400 кг.	11,00		
64	Приобретение и ремонт инструмента, малой механизации					
	Инструмент садовника		1 к-т	1,80	май-июнь	
	Тачка		2 шт.	4,00	июнь	
	Приобретение триммера			10,00	июнь	

ИТОГО

3630,10

Примечание

Очередность работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории устанавливается Правлением ТСЖ, исходя из первоочередной необходимости: обеспечения безопасности проживания на комплексе, надежной эксплуатации оборудования и поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, при наличии денежных средств.

Принято на Правлении ТСЖ 06.05.2013 г. протокол № 3

Председатель Правления

А.В.Митюшин

Подготовили:

Инженер по организации эксплуатации зданий и сооружений - начальник Производственно - эксплуатационного участка

С.В.Левин

Мастер участка

Р.П. Желиба