



**РЕШЕНИЕ члена ТСЖ «Серебряный берег»
многоквартирного дома № 3 по 3-ему Некрасовскому проезду, г. Пушкино**

г. Пушкино
Мною _____

« ____ » _____ 2018г.

членом ТСЖ «Серебряный берег» и собственником квартиры (нежилого помещения) № _____
(_____ доли квартиры) в многоквартирном доме № 3, корп. № _____ по 3-ему Некрасовскому
проезду, г. Пушкино, на основании

в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Серебряный берег» (далее – Товарищество) принято участие в общем собрании членов Товарищества и по поставленным на голосование вопросам принято следующее решение:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос 1: Утверждение отчета Правления Товарищества за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года. Пояснение: Отчет Правления ТСЖ «Серебряный берег» составлен по материалам заседаний Правления за отчетный период, анализа финансово-хозяйственной деятельности. Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак на все три пункта поставленного на голосование вопроса.			
<u>Предложение инициатора:</u> Утвердить отчет Правления ТСЖ «Серебряный берег» с приложениями 1-5 за период с 01 января по 31 декабря 2017 года.		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2: Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года. Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак.			
<u>Предложение инициатора:</u> Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Серебряный берег» за период с 01 января по 31 декабря 2017 года.		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3: Утверждение размеров платы на 2018 год за содержание и ремонт общего имущества, сметы расходов на коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, размеров платы на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, обслуживание домофонной системы и охрану общего имущества в жилом комплексе «Серебряный берег». Пояснение: В основу тарифа на жилищную услугу заложены заключенные ТСЖ «Серебряный берег» договоры со специализированными организациями на 2018 год. Оплачиваемая площадь жилого комплекса – 36862,99 кв.м. Предложенные сметы расходов размещена на стендах ТСЖ. Сметы расходов на 1-е полугодие 2018г. года остаются на уровне 2-го полугодия 2017 года. Сметы на 2-е полугодие 2018г. рассчитаны на основе планируемого повышения цен на газоснабжение, энергоснабжение на 3,5-4%, с учётом информации федеральных и региональных властей по предполагаемому повышению цен на энергоресурсы с 01.07.2018 г. и др.			

Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак на все три пункта поставленного на голосование вопроса.

<p><u>Предложение инициатора:</u></p> <p>1. Утвердить размер платы за жилищную услугу по содержанию и ремонту общего имущества с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года:</p> <p>Содержание и ремонт общего имущества – 49,05 руб./кв.м. в месяц (смета 1/1)</p> <p>Вывоз и захоронение ТКО–3,06 руб./кв.м. в месяц (смета 3)</p> <p>Обслуживание домофонной системы «Визит» - 35,83 руб. в месяц с квартиры (смета 4)</p> <p>Охрана общего имущества жилого комплекса «Серебряный берег» в размере - 4,35 руб./кв.м. в месяц (смета 5)</p> <p>2. Принять смету планируемых расходов на коммунальную услугу.</p> <p>Коммунальная услуга по отоплению и горячему водоснабжению рассчитываются в соответствии с п.п. от 06.05.2011г. №354, согласно п. 54 (в ред. п.п. от 14.02.2015г.№129). (смета 2/1)</p> <p>2. Утвердить размер платы за жилищную услугу по содержанию и ремонту общего имущества с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года:</p> <p>Содержание и ремонт общего имущества – 48,89 руб./кв.м. в месяц (смета 1/2)</p> <p>Вывоз и захоронение ТКО–3,06 руб./кв.м. в месяц (смета 3)</p> <p>Обслуживание домофонной системы «Визит» - 35,83 руб. в месяц с квартиры. (смета 4)</p> <p>Охрана общего имущества жилого комплекса «Серебряный берег» в размере - 4,35 руб./кв.м. в месяц. (смета 5)</p> <p>2. Принять смету планируемых расходов на коммунальную услугу.</p> <p>Коммунальная услуга по отоплению и горячему водоснабжению. рассчитываются в соответствии с п.п.от 06.05.2011г. №354, согласно п. 54 (в ред. п.п. от 14.02.2015г.№129). (смета 2/2)</p> <p>3. Утвердить размеры вознаграждения персонала ТСЖ «Серебряный берег», включая Председателя ТСЖ, (фонд оплаты труда) на 2018 год согласно сметной документации на содержание общего имущества в жилом комплексе «Серебряный берег» (сметы № 1/1, 1/2),</p>			
<p>Вопрос 4: Утверждение «Перспективного плана мероприятий по модернизации, приобретению, ремонту общего имущества и благоустройству территории на 2018 год» (приложение №6).</p> <p>Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак.</p>			
<p><u>Предложение инициатора:</u></p> <p>Утвердить «Перспективный план мероприятий по модернизации, приобретению, ремонту общего имущества и благоустройству территории на 2018 год» (приложение №6)</p>			

<p>Вопрос 5: Утверждение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества по итогам за 2017 год.</p> <p>Пояснение: Предлагается средства, полученные от хозяйственной деятельности направить на работы по благоустройству, организации рекомендованной схемы движения, дорожной и парковочной разметки на территории комплекса.</p> <p>Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак.</p>			
<p><u>Предложение инициатора:</u> Утвердить в качестве направления использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества за 2017 г. на благоустройство, организации рекомендованной схемы движения, дорожной и парковочной разметки. (приложение №6).</p>			
<p>Вопрос 6: Утверждение направлений использования средств, полученных от экономии затрат по итогам за 2017г.</p> <p>Пояснение: Предлагается использовать сэкономленные средства на модернизацию освещения, промывку фильтров очистки воды, монтаж 1 очереди видеонаблюдения в соответствии с «Перспективным планом мероприятий по модернизации, приобретению, текущему ремонту общего имущества, и благоустройства территории комплекса на 2018г. (приложение №6).</p> <p>Примечание: В столбцах «ЗА», «ПРОТИВ», ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ставится только ОДИН знак.</p>			
<p><u>Предложение инициатора:</u> Утвердить в качестве направления использования дохода от экономии затрат по итогам за 2017г. в соответствии с «Перспективным планом мероприятий по модернизации, приобретению, текущему ремонту общего имущества и благоустройству территории на 2018 год» (приложение № 6)</p>			
<p>Вопрос 7: Утверждение рекомендованной схемы движения по территории комплекса.</p> <p>Пояснение: предлагается установить на въезде в комплекс рекомендованную схему движения по территории комплекса, нанести схематичную разметку (пешеходные переходы, стрелки направления движения, парковочные места) на асфальтовое покрытие комплекса. (приложение №6).</p>			
<p><u>Предложение инициатора:</u> Принять рекомендованную схему движения по территории комплекса. (приложение №7)</p>			

Мною заполнено собственноручно,

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Примечание: Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак - "за", "против" или "воздержался".