

**Перспективный план
мероприятий по текущему ремонту общего имущества, благоустройству
комплекса на 2016 г.**

Приложение 6

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кирпичной кладки фасадов комплекса	по состоянию		180,00	апрель-октябрь	
2	Ремонт лифтовых (квартирных) холлов помещений пожарных лестниц поподъездно	корп.№3/2,3, 4		400,00	май-сентябрь	
3	Ремонт ступеней входов в подъезды и помещения (бетонирование, укладка плит) корпус №1,№2,№3			257,00	май-июль	
4	Окраска фасада корп.№1,2,3 локально	400кв.м		97,24	май-август	
5	Частичный ремонт мягкой кровли корпусов	по состоянию		90,00	июнь-сентябрь	
	Линохром ТПП, ТКП					
	Битумная мастика		60 кг			
	Праймер		48 кг			
6	Восстановление асфальтового покрытия, ямочный ремонт	по состоянию	300	300,00	июнь-сентябрь	
	1-я очередь	150,00 кв.м				
	2-я очередь	150,00 кв.м				
7	Благоустройство территории детской площадки				май-сентябрь	
	Замена грунта с устройством покрытия из гранитного отсева	280 кв.м.		180,00	по необходимости	
	Устройство частичного покрытия из резиновой крошки	40,0 кв.м.		68,00		
	Песок	16 куб.м		12,00	по необходимости	
	Гранитный отсев для детских площадок 2/5	12 куб.м		18,00	по необходимости	
	Бетон	1 куб.м		6,50		
	Трава газонная				по необходимости	
	Заменить песок в детских песочницах		2 шт		по необходимости	
	ИТОГО			284,50		
8	Покраска ШРП и вертикального газопровода корпус №2,3.			70,00	июнь-август	
9	Ремонт отдельных участков брусчатки тротуаров и отмостки	50 кв.м		95,00	май-июль	
10	Уборка санитарной зоны по периметру комплекса	по состоянию		5,00	май	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечания
11	Окрасочные работы работы по металлическому ограждению комплекса	пролет	223 шт.	143,00	июнь-август	взаимозачет
12	Окраска металлических входных дверей по корпусам, поручней, стоек козырьков, фонарей уличного		59 шт	53,00	июнь-август	взаимозачет
	Эмаль					
13	Восстановление бетонного покрытия ливневого желоба за территорией комплекса или монтаж бетонной трубы Д=80-100 см			46,00	июнь-август	
	Доска	0,4 куб.м				
	Бетон	3,5 куб.м				
	Арматура Д-10		80 кг			
14	Частичный ремонт оштукатуренных фасадов (космет.)			24,00	июнь-июль	
	Цементно - известковый раствор		120 кг.			
	Акриловая краска		20 кг.			
15	Ремонт и окрасочные работы по элементам благоустройства (скамьи, урны, вазоны, дорожные бордюрные камни и пр.).			150,00	июнь-июль	взаимозачет
	Акриловая краска		120 кг.			
16	Окрасочные работы металлоконструкций на кровле корпусов (лестницы, опоры)	по состоянию		43,00	июнь-июль	взаимозачет
	Эмаль					
17	Ремонт отливов на парапетах кровли корпусов	по состоянию		240,00	июнь	
18	Приобретение и установка урн, ремонт имеющихся		20	20,00	май	
19	Ремонт дверей на переходных лоджиях	по состоянию		24,00	май-август	
	Ремонт перекосов дверных коробок					
	Установка уплотнений, замена пружин					
20	Установка велосипедных парковок на территории комплекса		3	15,00	май-август	
21	Установка вазонов для цветов с использованием их как антипарковки.		4	24,00	июнь	
22	Установить противопожарные двери на венткамеры		8шт	48,00	июль	
	Дверь металлическая утепленная котельная №1, №2		2 шт.	10,00		
23	Ремонт служебных помещений (инженерной, косьержной 2/2, ТСЖ и др.)		2	180,00	июль-август	
24	Установка информационного табло-схемы проезда по территории комплекса и стенда		1 шт.	20,00	май-август	за счет собственников нежилых помещений
25	Текущий ремонт плиточного покрытия в этажных холлах	по состоянию		30,00	май-сентябрь	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечания
26	Ремонт кладки мусороприемник корп.№3			7,00	июнь-август	
27	Проектирование и монтаж системы полива газонов			100,00	по состоянию	
28	Приобретение и создание аварийного запаса основных вводных электрических автоматических выключателей и плавких вставок				в течение года	
	ВА57-35 340010		6 шт	16,00		
	ВА57-31 340010		2 шт	3,20		
	ППН 37, ППН 35		15 шт	19,00		
	Знаки ВРУ		9	1,00		
	ИТОГО			39,20		
29	Пожарная сигнализация: комплектующий текущий расходный материал					
	ИТОГО			0,00		
30	Замена светильников в МОП				по состоянию	
	Светильники LED PBH PC2-RS 12W с датчиком движения		48 шт.	1487,00		*
	Лампы дневного света		500 шт.	17,50		
	Лампы накаливания цоколь E27		120 шт.	2,50		
	Стартеры 127 В		300 шт.	4,00		
	Лампы энергосберегающие		100 шт.	25,00		
	Светильник светодиодный РРО 600SMD 20W 1580Lm 400k		600 шт.	483,37		*
	Стекло защитное к РУТ/ЖТУ06 "Шар"		26 шт.	40,77		
	ИТОГО			2060,14		
31	Приобретение и замена шаровых кранов и задвижек в системе водоснабжения и отопления.				май-сентябрь	
	вентиль 15		25шт	10,00		
	вентиль 20		10шт	14,00		
	вентиль 32		10шт	16,00		
	вентиль 50		5шт	12,00		
	клапан сбросной воздушный		5шт	5,00		
	ИТОГО			57,00		
32	Приобретение и замена:				в течение года	
	Прибор управления SK 712		4 компл	120,00		
	Счетчик воды для химводоочистки		2 шт	12,00		
	Замена общедомового прибора учета ХВС корпус №2		21шт	12,00		
	Кран трехходовой ГВС		1 шт	20,00		
	Манометр давления газа		10 шт.	8,00		
	Пожарный рукав ДУ 50		10 шт.	1,00		
	ИТОГО:			173,00		
33	Поверка датчиков газа и СО в котельных		4шт.	20,00		

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечания
34	Ремонт пластиковых окон в котельных		4 шт	42,00	июнь-август	
35	Котельные №1 и №2, установка датчиков по заливу		10 шт	100,00	июнь-август	
36	Текущий ремонт котлов	по состоянию		50,00	июль-август	
37	Очистка (в.т.ч. химическая) котлов и теплообменников (топки,нагревательных поверхностей,прочистка подключаемых труб отопления с заменой теплоносителя)		2	250,00	июль-август	
38	Замена шибберных задвижек на шаровые			220,00		
	котельная 1		8 шт			
	котельная 2		8 шт			
39	Приобретение компрессора		1 шт	30,00		
40	Доукомплектование завихрителей котлов в котельных №1 и №2.			200,00	июль-август	
41	Ремонт (устранение течи-сварочные работы) в стояках, замена резьб поквартирно		по факту	70,00	по состоянию	
42	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании			65,00	в течение года	*
43	Приобретение оборудования:				в течение года	
	Шкив канатоведущий для грузового лифта		1 шт.	20,00		
	Пускатели ПМЛ,ПМ спаренные и одиночные 63 АМ.		5 компл	10,00		
	Статор электродвигателя на грузовой лифт Р=8,5квт.		1 шт.	48,00		
	Плата ПКЛ 17		2 шт.	7,00		
	Платы тормоза		2 шт.	34,00		
	Редуктор привода дверей на грузовой лифт		1 шт	24,00		
	Канат лифтовой Д-8 Д-10		120 м 180 м 200 м	25,00		
	Замки (15), ремни привода (10), пружины (5), феррадо и пр.			8,00		
	ИТОГО:			144,00		
44	Прочистить ливневки крышные корпус 1,2,3 и козырьков корпус1, 2, 3			20,00	май	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечания
45	Работы по монтажу системы видеонаблюдения корпус №2, 3 камеры			456,00		
46	Промыть территорию комплекса водой				май	
47	Изготовление и монтаж решеток на прямки подвалов			64,00	июнь-сентябрь	
48	Установка калитки для беспрепятственного прохода в дневное время.			20,00	июнь-сентябрь	
49	Благоустройство газонов, подсев травы на газонах	по состоянию	360 кв.м	42,00	май	
50	Приобретение плодородного грунта		11 куб.м	15,50	май	
51	Летний полив газонов и насаждений				май-сентябрь	
52	Промывка и прочистка наружной ливневой канализации				по состоянию	
53	Приобретение песка, соли и реагента для посыпки тротуаров зимой				по необходимости	
	Песок		8 куб.м.	6,50	по необходимости	
	Реагент, соль		500 кг.	17,00		
54	Приобретение и ремонт инструмента, малой механизации			10,00		
	Приобретение триммера		1 шт	10,00	июнь	
ИТОГО				7089,08		

Примечание:

Очередность работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории устанавливается Правлением ТСЖ, исходя из первоочередной необходимости: обеспечения безопасности проживания на комплексе, надежной эксплуатации оборудования и поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, при наличии денежных средств.

* Работы, по возможности, могут быть выполнены по статье "капитальный ремонт общего имущества"

Принято на Правлении ТСЖ 23.05.2016 г. протокол № 4

Председатель Правления

А.А.Ванюшкин

Подготовили:

Инженер по организации эксплуатации зданий и сооружений - начальник Производственно - эксплуатационного участка

С.В.Левин

Мастер участка

А.М.Сизов