

**Перспективный план  
мероприятий по текущему ремонту общего имущества, благоустройству комплекса  
на 2015 г.**

Приложение 1

| № п.п. | Наименование мероприятий                                                               | Объем                  | Кол - во  | Стоим. тыс.руб | Сроки          | Примечание                         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                      | 3                      | 4         | 5              | 6              | 7                                  |
| 1      | Ремонт кирпичной кладки фасадов комплекса                                              | по состоянию           |           | 180,00         | апрель-октябрь | выполнено                          |
| 2      | Ремонт лифтовых (квартирных) холлов помещений пожарных лестниц поподъездно             | корп.1/2,3<br>корп.3/1 |           | 900,00         | январь-декабрь | выполнено корп 1/2,частчно 3       |
| 3      | Ремонт ступеней входов в подъезды и помещения (бетонирование, укладка плит)            | по состоянию           |           | 83,00          | май-июль       | выполнено корп.№3 подъезд 1        |
| 4      | Окраска фасада корпуса № 3                                                             | 1650 кв.м              |           | 397,00         | май-август     | выполнено локально акты вандализма |
| 5      | Частичный ремонт мягкой кровли корпусов                                                | по состоянию           |           | 90,00          | июнь-сентябрь  |                                    |
|        | Линохром ТПП, ТКП                                                                      |                        |           |                |                |                                    |
|        | Битумная мастика                                                                       |                        | 60 кг     |                |                |                                    |
|        | Праймер                                                                                |                        | 48 кг     |                |                |                                    |
| 6      | Восстановление асфальтового покрытия                                                   | по состоянию           | 900 кв.м  | 900,00         | июнь-сентябрь  | работы не проводились              |
|        | 1-я очередь                                                                            | 450,0 кв.м.            |           |                |                |                                    |
|        | 2-я очередь                                                                            | 450,0 кв.м.            |           |                |                |                                    |
| 7      | Благоустройство территории детской площадки                                            |                        |           |                | май-сентябрь   | выполнено                          |
|        | Замена грунта с устройством покрытия из гранитного отсева                              | 280 кв.м.              |           | 180,00         |                | не было необходимости              |
|        | Устройство частичного покрытия из резиновой крошки                                     | 40,0 кв.м.             |           | 68,00          |                | не было финансирования             |
|        | Песок                                                                                  | 16 куб.м               |           | 12,00          |                | не было необходимости              |
|        | Гранитный отсев для детских площадок 2/5                                               | 12 куб.м               |           | 18,00          |                | выполнено                          |
|        | Бетон                                                                                  | 1 куб.м                |           | 6,50           |                | не было необходимости              |
|        | Трава газонная                                                                         |                        |           |                |                | выполнено                          |
|        | Заменить песок в детских песочницах                                                    |                        | 2 шт      |                |                | выполнено                          |
|        | ИТОГО                                                                                  |                        |           | 284,50         |                |                                    |
| 8      | Восстановление покрытия футбольной площадки из гранитного отсева                       | 800 кв.м.              |           | 160,00         | июнь-август    |                                    |
| 9      | Ремонт отдельных участков брусчатки тротуаров и отмостки                               | по состоянию           |           | 95,00          | май-июль       | работы не проводились              |
| 10     | Уборка санитарной зоны по периметру комплекса                                          | по состоянию           |           | 5,00           | май            | выполнено                          |
| 11     | Ремонтные (сварочные) работы по металлическому ограждению комплекса, окрасочные работы | по состоянию           | 260 пог.м | 23,00          | июнь-август    | выполнено                          |
| 12     | Окраска металлических входных дверей по корпусам, поручней, стоек козырьков            |                        | 31 шт     | 32,00          | июнь-август    |                                    |
|        | Эмаль                                                                                  |                        |           |                |                |                                    |

| № п.п. | Наименование мероприятий                                                                                               | Объем        | Кол - во | Стоим. тыс.руб | Сроки          | Примечание                                                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 13     | Восстановление бетонного покрытия ливневого желоба за территорией комплекса или монтаж бетонной трубы Д=80-100 см      |              |          | 46,00          | июнь-август    | не выполнено                                                     |
|        | Доска                                                                                                                  | 0,4 куб.м    |          |                |                |                                                                  |
|        | Бетон                                                                                                                  | 3,5 куб.м    |          |                |                |                                                                  |
|        | Арматура Д-10                                                                                                          |              | 80 кг    |                |                |                                                                  |
| 14     | Частичный ремонт оштукатуренных фасадов (космет.)                                                                      |              |          | 24,00          | июнь-июль      | локально в местах вандализма                                     |
|        | Цементно - известковый раствор                                                                                         |              | 120 кг.  |                |                |                                                                  |
|        | Акриловая краска                                                                                                       |              | 20 кг.   |                |                |                                                                  |
| 15     | Ремонт и окрасочные работы по элементам благоустройства (скамьи, урны, вазоны, дорожные бордюрные камни и пр.).        |              |          | 46,00          | июнь-июль      | взаимозачет                                                      |
|        | Акриловая краска                                                                                                       |              | 120 кг.  |                |                |                                                                  |
| 16     | Окрасочные работы металлоконструкций на кровле корпусов (лестницы, опоры)                                              | по состоянию |          | 35,00          | июнь-июль      | работы не проводились                                            |
|        | Эмаль                                                                                                                  |              |          |                |                |                                                                  |
| 17     | Ремонт отливов на парапетах кровли корпусов                                                                            |              | 75 м     | 240,00         | июнь           | выполнено                                                        |
| 18     | Приобретение и установка урн, ремонт имеющихся                                                                         |              | 5 шт     | 6,00           | январь         |                                                                  |
| 19     | Ремонт дверей на переходных лоджиях                                                                                    | по состоянию |          | 24,00          | май-август     | выполнено                                                        |
|        | Ремонт перекосов дверных коробок                                                                                       |              |          |                |                | выполнено                                                        |
|        | Установка уплотнений, замена пружин                                                                                    |              |          |                |                | выполнено                                                        |
| 20     | Установка дорожных знаков на территории комплекса                                                                      |              |          | 10,00          | апрель         | работы не проводились<br>необходимо согласование в Администрации |
| 21     | Установка антипарковочных столбиков на пожарном проезде, на контейнерных площадках и тротуарах                         |              | 150 шт.  | 45,00          | июнь           | работы не проводились                                            |
| 22     | Установить противопожарные двери на венткамеры                                                                         |              |          |                | июль           | установлено 2 шт. корпус №3                                      |
|        | Дверь металлическая противопожарная                                                                                    |              | 2 шт.    | 24,00          |                |                                                                  |
| 23     | Ремонт служебных помещений (инженерной, косьержной 2/2, ТСЖ и др.)                                                     | по состоянию |          | 180,00         | июль-август    | работы не проводились                                            |
| 24     | Установка информационного табло-схемы проезда по территории комплекса и стенда                                         |              | 1 шт.    | 20,00          | май-август     | макет согласован                                                 |
| 25     | Текущий ремонт плиточного покрытия в этажных холлах                                                                    | по состоянию |          | 30,00          | май-сентябрь   | работы не проводились                                            |
| 26     | Утепление смежных стен с квартирами на переходных лоджиях                                                              | на единицу   |          | 7,00           | по состоянию   | работы не проводились                                            |
| 27     | Проектирование и монтаж системы полива газонов                                                                         |              | 1 компл  | 140,00         | июнь-август    | работы не проводились                                            |
| 28     | Приобретение и создание аварийного запаса основных вводных электрических автоматических выключателей и плавких вставок |              |          |                | в течение года |                                                                  |
|        | ВА57-35 340010                                                                                                         |              | 6 шт     | 16,00          |                | работы не проводились                                            |

| № п.п. | Наименование мероприятий                                                             | Объем        | Кол - во | Стоим. тыс.руб | Сроки                | Примечание            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|
|        | ВА57-31 340010                                                                       |              | 2 шт     | 3,20           |                      | работы не проводились |
|        | ППН 37, ППН 35                                                                       |              | 15 шт    | 19,00          |                      | работы не проводились |
|        | Ячейка ВРУ 0,4                                                                       |              | 1 шт     | 15,00          |                      | выполнено             |
|        | ИТОГО                                                                                |              |          | 53,20          |                      |                       |
| 29     | Приобретение и замена блоков автоматической пожарной сигнализации                    |              |          |                | в течение года       | выполнено             |
|        | С 2000М                                                                              |              | 2 шт     | 12,00          |                      | выполнено             |
|        | ИТОГО                                                                                |              |          | 12,00          |                      |                       |
| 30     | Замена светильников в МОП                                                            |              |          |                | по состоянию         |                       |
|        | Светильники Phillips                                                                 |              | 50 шт.   | 50,00          |                      | выполнено ЛПО46       |
|        | Лампы дневного света                                                                 |              | 500 шт.  | 17,50          |                      | выполнено             |
|        | Лампы накаливания цоколь E27                                                         |              | 120 шт.  | 2,50           |                      | выполнено             |
|        | Стартеры 127 В                                                                       |              | 300 шт.  | 4,00           |                      | выполнено             |
|        | Лампы энергосберегающие                                                              |              | 100 шт.  | 25,00          |                      | выполнено             |
|        | Лампы 40 Вт цоколь E15                                                               |              | 60 шт.   | 1,00           |                      | выполнено             |
|        | Шаровые плафоны                                                                      |              | 10 шт.   | 15,00          |                      | работы не проводились |
|        | ИТОГО                                                                                |              |          | 115,00         |                      |                       |
| 31     | Приобретение и замена шаровых кранов и задвижек в системе водоснабжения и отопления. |              |          |                | май-сентябрь         |                       |
|        | вентиль 15                                                                           |              | 50 шт.   | 10,00          |                      | выполнено             |
|        | вентиль 20                                                                           |              | 22 шт.   | 14,00          |                      | выполнено             |
|        | вентиль 32                                                                           |              | 20 шт    | 16,00          |                      | выполнено             |
|        | вентиль 50                                                                           |              | 10 шт    | 12,00          |                      | выполнено             |
|        | клапан сбросной воздушный                                                            |              | 10 шт    | 5,00           |                      | выполнено             |
|        | ИТОГО                                                                                |              |          | 57,00          |                      |                       |
| 32     | Приобретение и замена:                                                               |              |          |                | в течение года       |                       |
|        | Прибор управления SK 712                                                             |              | 4 компл  | 120,00         |                      | работы не проводились |
|        | Счетчик воды для химводоочистки                                                      |              | 2 шт     | 12,00          |                      | работы не проводились |
|        | Счетчик воды для системы полива                                                      |              | 2 шт     | 12,00          |                      | работы не проводились |
|        | Кран трехходовой ГВС                                                                 |              | 1 шт     | 20,00          |                      | выполнено             |
|        | Манометр давления газа                                                               |              | 10 шт.   | 8,00           | по решению правления | выполнено             |
|        | Пожарный рукав ДУ 50                                                                 |              | 150 шт.  | 94,00          |                      | выполнено             |
|        | ИТОГО:                                                                               |              |          | 266,00         |                      |                       |
| 33     | Проверка датчиков газа и СО в котельных                                              |              | 4шт.     | 20,00          |                      | выполнено             |
| 34     | Ремонт пластиковых окон в котельных                                                  |              | 4 шт     | 42,00          | июнь-август          | работы не проводились |
| 35     | Ремонт полов в котельных №1 и №2, установка датчиков по заливу                       |              | 160 кв.м | 282,00         | июнь-август          | работы не проводились |
| 36     | Текущий ремонт котлов                                                                | по состоянию |          | 50,00          | июль-август          | работы не проводились |
| 37     | Приобретение и установка заслонок Д=100 с сервоприводом в котельных 1 и 2            |              | 2 компл. | 240,00         | июль-август          | работы не проводились |
| 38     | Замена шиберных задвижек на шаровые                                                  |              |          | 220,00         |                      | работы не проводились |
|        | котельная 1                                                                          |              | 8 шт     |                |                      |                       |
|        | котельная 2                                                                          |              | 8 шт     |                |                      |                       |
| 39     | Приобретение компрессора                                                             |              | 1 шт     | 30,00          |                      | не приобретен         |

| № п.п. | Наименование мероприятий                                                                                                                      | Объем                   | Кол - во                | Стоим. тыс.руб | Сроки                                                     | Примечание                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 40     | Замена водяных счетчиков(в связи с истечением срока службы и сроков поверки), шаровых кранов, переврезка резьб поквартирно в корпусах №1 и №2 | 1500,00 руб. на единицу | 150 шт                  | 225,00         | в течение года, при обеспечении доступа к месту установки | частично по заявкам            |
| 41     | Ремонт (устранение течи-сварочные работы) в стояках, замена резьб поквартирно                                                                 |                         | по факту                | 70,00          | по состоянию                                              | по заявкам                     |
| 42     | Ремонтные работы на лифтовом оборудовании                                                                                                     |                         |                         | 65,00          | в течение года                                            |                                |
| 43     | Приобретение оборудования:                                                                                                                    |                         |                         |                | в течение года                                            |                                |
|        | Шкив канатоведущий для грузового лифта                                                                                                        |                         | 1 шт.                   | 20,00          |                                                           |                                |
|        | Колодки тормозные для двигателя OTIS                                                                                                          |                         | 5 компл                 | 10,00          |                                                           |                                |
|        | Статор электродвигателя на грузовой лифт Р=8,5квт.                                                                                            |                         | 1 шт.                   | 48,00          |                                                           | *                              |
|        | Трансформаторы ТПР, ОСМ                                                                                                                       |                         | 4 шт.                   | 7,00           |                                                           |                                |
|        | Платы тормоза                                                                                                                                 |                         | 2 шт.                   | 7,00           |                                                           |                                |
|        | Редуктор привода дверей на грузовой лифт                                                                                                      |                         | 1 шт                    | 24,00          |                                                           |                                |
|        | Канат лифтовой Д-8 Д-10 Д-12                                                                                                                  |                         | 120 м<br>180 м<br>200 м | 25,00          |                                                           |                                |
|        | Замки (15), ремни привода (10), пружины (5), феррадо и пр.                                                                                    |                         |                         | 8,00           |                                                           |                                |
|        | ИТОГО:                                                                                                                                        |                         |                         | 117,00         |                                                           |                                |
| 44     | Прочистить ливневки козырьков корп.1, 2, 3                                                                                                    |                         |                         | 2,50           | май                                                       |                                |
| 45     | Работы по монтажу системы видеонаблюдения                                                                                                     |                         |                         | 456,00         |                                                           | установлено корпус №2 терминал |
| 46     | Промыть территорию комплекса водой                                                                                                            |                         |                         |                | май                                                       | выполнено                      |
| 47     | Изготовление и монтаж решеток на прямки подвалов                                                                                              |                         |                         | 64,00          | июнь-сентябрь                                             | работы не проводились          |
| 48     | Изготовление и монтаж ограждения рядом с мусоросборником корп.1                                                                               |                         |                         | 12,00          | июнь-сентябрь                                             |                                |
| 49     | Благоустройство газонов, подсев травы на газонах                                                                                              | по состоянию            | 360 кв.м                | 42,00          | май                                                       | выполнено                      |
| 50     | Приобретение плодородного грунта                                                                                                              |                         | 11 куб.м                | 15,50          | май                                                       | выполнено                      |
| 51     | Летний полив газонов и насаждений                                                                                                             |                         |                         |                | май-сентябрь                                              | выполнено                      |
| 52     | Промывка системы водоснабжения а также промывка и прочистка ливневой канализации                                                              |                         |                         |                | по состоянию                                              | выполнено                      |
| 53     | Приобретение песка, соли и реагента для посыпки тротуаров зимой                                                                               |                         |                         |                | июль                                                      | выполнено                      |
|        | Песок                                                                                                                                         |                         | 8 куб.м.                | 6,50           |                                                           |                                |

| № п.п. | Наименование мероприятий                             | Объем | Кол - во | Стоим. тыс.руб | Сроки | Примечание      |
|--------|------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|-------|-----------------|
|        | Реагент, соль                                        |       | 500 кг.  | 17,00          |       | выполнено       |
| 54     | Приобретение и ремонт инструмента, малой механизации |       |          | 10,00          |       | выполнено       |
|        | Приобретение триммера                                |       | 1 шт     | 10,00          | июнь  | не приобретался |
| ИТОГО  |                                                      |       |          | 6526,20        |       |                 |

Примечание:

Очередность работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории устанавливается Правлением ТСЖ, исходя из первоочередной необходимости: обеспечения безопасности проживания на комплексе, надежной эксплуатации оборудования и поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, при наличии денежных средств.

\* Работы, по возможности, могут быть выполнены по статье "капитальный ремонт общего имущества"

Принято на Правлении ТСЖ 23.05.2016 г. протокол № 4

Председатель Правления

А.А.Ванюшкин

Подготовили:

Инженер по организации эксплуатации зданий и сооружений - начальник Производственно - эксплуатационного участка

С.В.Левин

Мастер участка

А.М.Сизов