

**Перспективный план  
мероприятий по текущему ремонту общего имущества,  
благоустройству комплекса на 2015 г.**

Приложение 6

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кирпичной кладки фасадов комплекса	по состоянию		<b>180,00</b>	апрель-октябрь	
2	Ремонт лифтовых (квартирных) холлов помещений пожарных лестниц поподъездно	корп.1/2,3 корп.3/1		<b>900,00</b>	январь-декабрь	
3	Ремонт ступеней входов в подъезды и помещения (бетонирование, укладка плит)	по состоянию		<b>83,00</b>	май-июль	
4	Окраска фасада корпуса № 3	1650 кв.м		<b>397,00</b>	май-август	
5	Частичный ремонт мягкой кровли корпусов	по состоянию		<b>90,00</b>	июнь-сентябрь	
	Линохром ТПП, ТКП					
	Битумная мастика		60 кг			
	Праймер		48 кг			
6	Восстановление асфальтового покрытия	по состоянию	900 кв.м	<b>900,00</b>	июнь-сентябрь	*
	1-я очередь	450,0 кв.м.				
	2-я очередь	450,0 кв.м.				
7	Благоустройство территории детской площадки				май-сентябрь	
	Замена грунта с устройством покрытия из гранитного отсева	280 кв.м.		180,00		
	Устройство частичного покрытия из резиновой крошки	40,0 кв.м.		68,00		при наличии средств
	Песок	16 куб.м		12,00		
	Гранитный отсев для детских площадок 2/5	12 куб.м		18,00		
	Бетон	1 куб.м		6,50		
	Трава газонная					
	Заменить песок в детских песочницах		2 шт			
	<b>ИТОГО</b>			<b>284,50</b>		
8	Восстановление покрытия футбольной площадки из гранитного отсева	800 кв.м.		<b>160,00</b>	июнь-август	
9	Ремонт отдельных участков брусчатки тротуаров и отмостки	по состоянию		<b>95,00</b>	май-июль	
10	Уборка санитарной зоны по периметру комплекса	по состоянию		<b>5,00</b>	май	
11	Ремонтные (сварочные) работы по металлическому ограждению комплекса, окрасочные работы	по состоянию	260 пог.м	<b>23,00</b>	июнь-август	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечание
12	Окраска металлических входных дверей по корпусам, поручней, стоек козырьков		31 шт	32,00	июнь-август	
	Эмаль					
13	Восстановление бетонного покрытия ливневого желоба за территорией комплекса или монтаж бетонной трубы Д=80-100 см			46,00	июнь-август	при наличии средств
	Доска	0,4 куб.м				
	Бетон	3,5 куб.м				
	Арматура Д-10		80 кг			
14	Частичный ремонт оштукатуренных фасадов (космет.)			24,00	июнь-июль	
	Цементно - известковый раствор		120 кг.			
	Акриловая краска		20 кг.			
15	Ремонт и окрасочные работы по элементам благоустройства (скамьи, урны, вазоны, дорожные бордюрные камни и пр.).			46,00	июнь-июль	взаимозачет
	Акриловая краска		120 кг.			
16	Окрасочные работы металлоконструкций на кровле корпусов (лестницы, опоры)	по состоянию		35,00	июнь-июль	
	Эмаль					
17	Ремонт отливов на парапетах кровли корпусов		75 м	240,00	июнь	*
18	Приобретение и установка урн, ремонт имеющихся		5 шт	6,00	январь	
19	Ремонт дверей на переходных лоджиях	по состоянию		24,00	май-август	
	Ремонт перекосов дверных коробок					
	Установка уплотнений, замена пружин					
20	Установка дорожных знаков на территории комплекса			10,00	апрель	
21	Установка антипарковочных столбиков на пожарном проезде, на контейнерных площадках и тротуарах		150 шт.	45,00	июнь	
22	Установить противопожарные двери на венткамеры				июль	
	Дверь металлическая противопожарная		2 шт.	24,00		
23	Ремонт служебных помещений (инженерной, косяержной 2/2, ТСЖ и др.)	по состоянию		180,00	июль-август	
24	Установка информационного таблосхемы проезда по территории комплекса и стенда		1 шт.	20,00	май-август	
25	Текущий ремонт плиточного покрытия в этажных холлах	по состоянию		30,00	май-сентябрь	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечание
26	Утепление смежных стен с квартирами на переходных лоджиях	на единицу		<b>7,00</b>	по состоянию	при наличии средств
27	Проектирование и монтаж системы полива газонов		1 компл	<b>140,00</b>	июнь-август	при наличии средств
28	Приобретение и создание аварийного запаса основных вводных электрических автоматических выключателей и плавких вставок				в течение года	
	ВА57-35 340010		6 шт	16,00		
	ВА57-31 340010		2 шт	3,20		
	ППН 37, ППН 35		15 шт	19,00		
	Ячейка ВРУ 0,4		1 шт	15,00		
	<b>ИТОГО</b>			<b>53,20</b>		
29	Приобретение и замена блоков автоматической пожарной сигнализации				в течение года	
	С 2000М		2 шт	12,00		
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,00</b>		
30	Замена светильников в МОП				по состоянию	
	Светильники Phillips		50 шт.	50,00		
	Лампы дневного света		500 шт.	17,50		
	Лампы накаливания цоколь E27		120 шт.	2,50		
	Стартеры 127 В		300 шт.	4,00		
	Лампы энергосберегающие		100 шт.	25,00		
	Лампы 40 Вт цоколь E15		60 шт.	1,00		
	Шаровые плафоны		10 шт.	15,00		
	<b>ИТОГО</b>			<b>115,00</b>		
31	Приобретение и замена шаровых кранов и задвижек в системе водоснабжения и отопления.				май-сентябрь	
	вентиль 15		50 шт.	10,00		
	вентиль 20		22 шт.	14,00		
	вентиль 32		20 шт	16,00		
	вентиль 50		10 шт	12,00		
	клапан сбросной воздушный		10 шт	5,00		
	<b>ИТОГО</b>			<b>57,00</b>		
32	Приобретение и замена:				в течение года	
	Прибор управления SK 712		4 компл	120,00		*
	Счетчик воды для химводоочистки		2 шт	12,00		
	Счетчик воды для системы полива		2 шт	12,00		
	Кран трехходовой ГВС		1 шт	20,00		
	Манометр давления газа		10 шт.	8,00	по решению правления	
	Пожарный рукав ДУ 50		150 шт.	94,00		
	<b>ИТОГО:</b>			<b>266,00</b>		
33	Поверка датчиков газа и СО в котельных		4шт.	<b>20,00</b>		

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечание
34	Ремонт пластиковых окон в котельных		4 шт	42,00	июнь-август	*
35	Ремонт полов в котельных №1 и №2, установка датчиков по заливу		160 кв.м	282,00	июнь-август	*
36	Текущий ремонт котлов	по состоянию		50,00	июль-август	
37	Приобретение и установка заслонок Д=100 с сервоприводом в котельных 1 и 2		2 компл.	240,00	июль-август	*
38	Замена шибберных задвижек на шаровые			220,00		*
	котельная 1		8 шт			
	котельная 2		8 шт			
39	Приобретение компрессора		1 шт	30,00		
40	Замена водяных счетчиков(в связи с истечением срока службы и сроков поверки), шаровых кранов, переврезка резьб поквартирно в корпусах №1 и №2	1500,00 руб. на единицу	150 шт	225,00	в течение года, при обеспечении доступа к месту установки	
41	Ремонт (устранение течи-сварочные работы) в стояках, замена резьб поквартирно		по факту	70,00	по состоянию	
42	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании			65,00	в течение года	
43	Приобретение оборудования:				в течение года	
	Шкив канатоведущий для грузового лифта		1 шт.	20,00		
	Колодки тормозные для двигателя OTIS		5 компл	10,00		
	Статор электродвигателя на грузовой лифт Р=8,5квт.		1 шт.	48,00		*
	Трансформаторы ТПР, ОСМ		4 шт.	7,00		
	Платы тормоза		2 шт.	7,00		
	Редуктор привода дверей на грузовой лифт		1 шт	24,00		
	Канат лифтовой Д-10 Д-8 Д-12		120 м 180 м 200 м	25,00		
	Замки (15), ремни привода (10), пружины (5), феррадо и пр.			8,00		
	ИТОГО:			117,00		
44	Прочистить ливневки козырьков корп.1, 2, 3			2,50	май	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем	Кол - во	Стоим. тыс.руб	Сроки	Примечание
45	Работы по монтажу системы видеонаблюдения			<b>456,00</b>		при наличии средств
46	Промыть территорию комплекса водой				май	
47	Изготовление и монтаж решеток на приямки подвалов			<b>64,00</b>	июнь-сентябрь	
48	Изготовление и монтаж ограждения рядом с мусоросборником корп.1			<b>12,00</b>	июнь-сентябрь	
49	Благоустройство газонов, подсев травы на газонах	по состоянию	360 кв.м	<b>42,00</b>	май	
50	Приобретение плодородного грунта		11 куб.м	<b>15,50</b>	май	
51	Летний полив газонов и насаждений				май-сентябрь	
52	Промывка системы водоснабжения а также промывка и прочистка ливневой канализации				по состоянию	
53	Приобретение песка, соли и реагента для посыпки тротуаров зимой				июль	
	Песок		8 куб.м.	<b>6,50</b>		
	Реагент, соль		500 кг.	<b>17,00</b>		
54	Приобретение и ремонт инструмента, малой механизации			<b>10,00</b>		
	Приобретение триммера		1 шт	<b>10,00</b>	июнь	

ИТОГО

**6526,20**

Примечание:

Очередность работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории устанавливается Правлением ТСЖ, исходя из первоочередной необходимости: обеспечения безопасности проживания на комплексе, надежной эксплуатации оборудования и поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, при наличии денежных средств.

\* Работы, по возможности, могут быть выполнены по статье "капитальный ремонт общего имущества"

Принято на Правлении ТСЖ 25.03.2015 г. протокол № 3

Председатель Правления

А.В.Митюшин

Подготовили:

Инженер по организации эксплуатации зданий и сооружений - начальник Производственно - эксплуатационного участка

С.В.Левин

Мастер участка

Р.П. Желиба